

ГК «СТРОЙАЛЬЯНС»

# ООО «Альянс-Строй»

адрес: 300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 1, тел.: 70-22-81, факс: 70-42-81  
ИНН 7106528442 КПП 710601001



## Изменения в проектную декларацию

строительства жилого микрорайона расположенного на территории севернее п. Петровский Ленинского района Тульской области- этап 9

ООО «АЛЪЯНС-СТРОЙ» вносит изменения в связи с уточнением рабочей документации в пункт Проектной декларации в сведения, содержащиеся в графе **2 Информация о проекте строительства**, и утверждает их в следующей редакции:

2.Информация о проекте строительства	
<b>О местоположении строящегося жилого микрорайона и его описание</b>	<p>Проектируемый жилой микрорайон расположенный на территории севернее п. Петровский Ленинского района Тульской области: Этап 9 - площадь земельного участка - 4554 кв.м.: 1) два 2-х секционные многоквартирные пятиэтажные жилые дома с техническим подвалов: (площадь застройки – 1435,8 кв.м., общая площадь здания (поз.9.1.)– 3990,6 кв.м., общая площадь здания (поз.9.2.)– 3687,4 кв.м., общая площадь квартир здания (поз.9.1) – 2344,4 кв.м., общая площадь квартир здания (поз.9.2) – 1908,4 кв.м., общая площадь офисов здания (поз.9.2.) – 276,2 кв.м., строительный объем здания (поз.9.1) – 12250,9 куб.м., в том числе подземной части – 2025,0 куб.м строительный объем здания (поз.9.2) – 13297,68 куб.м., в том числе подземной части – 2297,2 куб.м количество этажей-6); <b>Конструктивное решение проектируемого 5(ти) этажных жилых домов – 9 этап:</b> Здания выполнены каркасными. Каркасы монолитные железобетонные. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен, колон и жестких дисков перекрытий. Фундаменты зданий – железобетонные плиты. Колонны сечением 200x500мм, несущие монолитные стены толщиной 160мм и 200мм. Плиты перекрытия и покрытия толщиной 200мм безригельные. Лестницы – сборные, железобетонные ступени по металлическим косоурам, с оштукатуриванием по сетке. Наружные стены многослойные: -внутренний слой – блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 150мм, -наружный слой – теплоизоляция - пенополистирол двухслойный толщиной 150мм, - Наружная отделка фасадов – кирпич 120 мм. Перегородки:</p>

-в подвале – из керамического кирпича толщиной 120мм;  
-межквартирные – из 2 слоев газобетонных блоков толщиной 100мм с утеплителем толщиной 50мм между ними;  
-межкомнатные – из газобетонных блоков толщиной 100мм.  
Конструкция кровли: - гравийный щебень, геотекстиль, мембрана, геотекстиль, пенополистирол, пароизоляция.  
Крыша – плоская с организованным внутренним водостоком.  
Полы:  
-тамбуры входов, коридоры – керамогранит с шероховатой поверхностью  
-электрощитовая, помещение узла ввода и насосная, помещение уборочного инвентаря-керамическая плитка.  
-подвал – бетонные.  
-жилые помещения-подготовка под стяжку (монолитная ж/б плита)  
Потолки:  
- тамбуры входов, площадки лестничных клеток, коридоры – затирка акриловая окраска, окраска акриловой краской  
- подвал – без отделки.  
-жилые помещения – без отделки.  
Отделочные работы:  
- коридор, лестничная клетка, тамбуры – улучшенная штукатурка бетонных, кирпичных поверхностей с последующей покраской акриловыми красками светлых тонов  
- электрощитовая, узел ввода и насосная – силикатная окраска.  
- подвал-без отделки  
- помещение уборочного инвентаря – керамическая глазуванная плитка  
-жилые помещения – без отделки.  
Окна: двухкамерные стеклопакеты из ПВХ.  
Двери в дома– ПВХ, в помещениях электрощитовой установлены металлические двери.  
Двери: в квартиру – временная деревянная, межкомнатные не устанавливаются.  
Электроснабжение-от проектируемой ТП, расположенной на территории данного микрорайона.  
Водоснабжение – от наружной сети водопровода. Подключение к сетям предусмотрено в ранее запроектированном колодце.  
Система водоснабжения жилого дома запроектирована с внутренними магистралями и квартирной разводкой до приборов учета расхода воды.  
Сеть холодного водоснабжения – тупиковая, с одним вводом.  
Горячее водоснабжение – централизованное.  
Для учета расхода горячей и холодной воды в каждом доме располагается водомерные поквартирные вставки с отключающей арматурой и счетчиком холодной воды.  
Предусмотрены индивидуальные счетчики воды для каждого потребителя.  
Канализация – в запроектированные наружные сети канализации.  
Отвод дождевых и талых вод с кровли дома через водосточные воронки, с отводом во внутриплощадочную сеть..  
Внутренняя отделка жилых помещений – без отделки.  
Источником теплоснабжения систем отопления и вентиляции служат тепловые сети.  
Системы отопления – принята двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой от распределительных шкафов.  
Вентиляция приточно-вытяжная, естественная и механическая, общеобменная.  
Проектом предусматривается подача газа для нужд пищевого приготовления, в каждой кухне устанавливаются приборы учета расхода газа.