

ГК «СТРОЙАЛЪЯНС»

ООО «Альянс-Строй»

адрес: 300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 1, тел.: 70-22-81, факс: 70-42-81
ИНН 7106528442 КПП 710601001

Генеральный директор

ООО «АЛЪЯНС-СТРОЙ»

«15» мая 2015 г.

Скрипников А.А.



Изменения в проектную декларацию

строительства жилого микрорайона расположенного на территории севернее п. Петровский Ленинского района Тульской области

ООО «АЛЪЯНС-СТРОЙ» вносит изменения в связи с уточнением рабочей документации в пункт Проектной декларации в сведения, содержащиеся в графе 2 **Информация о проекте строительства**, и утверждает их в следующей редакции:

2.Информация о проекте строительства	
О местоположении строящегося жилого микрорайона и его описание	<p>Проектируемый жилой микрорайон расположенный на территории севернее п. Петровский Ленинского района Тульской области:</p> <p>Этап 1 - площадь земельного участка - 15812 кв.м.:</p> <ol style="list-style-type: none">1) два блокированных дома, состоящих из 3-х секций таунхауса (площадь застройки – 325,74 кв.м., общая площадь – 501,24 кв.м., строительный объем – 1887 куб.м., количество этажей-2);2) блокированный дом, состоящий из 5-ти секций таунхауса (площадь застройки – 542,9 кв.м., общая площадь – 835,4 кв.м., строительный объем – 3145 куб.м.);3) два блокированных дома, состоящих из 7-ми секций таунхауса (площадь застройки – 760,06 кв.м., общая площадь – 1169,56 кв.м., строительный объем – 4403 куб.м., количество этажей-2);4) блокированный дом, состоящий из 8-ми секций таунхауса (площадь застройки – 868,64 кв.м., общая площадь – 1336,64 кв.м., строительный объем – 5032 куб.м., количество этажей-2);5) два дома, состоящих из 5-ти секций форплекса (площадь застройки – 785,67 кв.м., общая площадь – 1926,6 кв.м., строительный объем – 7008 куб.м., количество этажей-3). <p>Этап 2 - площадь земельного участка - 4496 кв.м.:</p> <ol style="list-style-type: none">1) два блокированных дома, состоящих из 2-х секций таунхауса (площадь застройки – 217,16 кв.м., общая площадь – 505,08 кв.м., строительный объем – 1258 куб.м., количество этажей-3, в том числе технический этаж (техподполье);2) блокированный дом, состоящий из 3-х секций таунхауса (площадь застройки –

325,74 кв.м.,
общая площадь – 757,06 кв.м.,
строительный объем – 1887 куб.м.,
количество этажей-3, в том числе технический этаж (техподполье);
3) два дома, состоящих из 3-х секций форплекса
(площадь застройки – 467,33 кв.м.,
общая площадь – 1146,84 кв.м.,
строительный объем – 4204,8 куб.м.,
количество этажей-3).

Этап 3 - площадь земельного участка - 10300 кв.м.:

1) два пятиэтажных 2-х подъездных жилых дома
(площадь застройки – 721,2 кв.м.,
общая площадь – 3750 кв.м.,
строительный объем – 10225,9 куб.м.,
количество этажей-6);

2) пятиэтажный 4-х подъездный жилой дом
(площадь застройки – 1442,5 кв.м.,
общая площадь – 7374,8 кв.м.,
строительный объем – 20702,7 куб.м.,
количество этажей-6).

Этап 4 - площадь земельного участка - 15318 кв.м.:

1) три пятиэтажных 2-х подъездных жилых дома
(площадь застройки – 721,2 кв.м.,
общая площадь – 3750 кв.м.,
строительный объем – 10225,9 куб.м.,
количество этажей-6);

2) два пятиэтажный 4-х подъездный жилой дом
(площадь застройки – 1442,5 кв.м.,
общая площадь – 7374,8 кв.м.,
строительный объем – 20702,7 куб.м.,
количество этажей-6).

Конструктивное решение проектируемых таунхаусов и форплексов- 1,2 этап:

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с монолитными перекрытиями.

Фундамент - ленточный монолитный

Несущие элементы каркаса – керамические блоки толщиной 510 мм.

Наружные стены поэтажного заполнения – стены из керамического блока и кирпича.

Наружная отделка цоколя – штукатурка по сетке.

Внутренние перегородки:

В санузлах – газосиликатные блоки толщиной 100 мм;

Межкомнатные – по системе КНАУФ толщиной 100 мм;

Межквартирные – газосиликатные блоки толщиной 200 мм;

Внутренняя отделка – без отделки.

Для утепления полов первых этажей запроектирован утеплитель Техноплекс 45-500 – толщиной 50 мм и шириной 1200 мм.

Стяжка – выполняется только на 1-х этажах.

Заполнение проемов:

- наружные двери в дома – распашные, утепленные, стальные.

- окна – двухкамерные стеклопакеты, переплеты – ПВХ.

Лестницы форплексов – сборные по мет. косоуровню, размеры ступеней 140x280 мм, высота этажа 2,8 м.

Электроснабжение-от проектируемой ТП, расположенной на территории данного микрорайона.

Водоснабжение – кольцевой водопровод. Подключение к сетям предусмотрено в ранее запроектированном колодце.

Система водоснабжения жилого дома запроектирована с магистралями и квартирной разводкой.

Сеть холодного водоснабжения – тупиковая, с одним вводом.

В форплексах горячее водоснабжение – централизованное.

Система отопления и горячего водоснабжения в таунхаусе – предусмотрено от индивидуального котла.

В таунхаусах устанавливаются счетчики в каждой квартире на холодную воду

В форплексах - для учета расхода горячей и холодной воды каждой квартиры

располагается водомерные поквартирные узлы с отключающей арматурой и счетчиком холодной и горячей воды.

В каждом форплексе установлены общедомовые счетчики горячей и холодной воды.

Канализация – в запроектированные наружные сети канализации.

Внутренняя отделка жилых помещений – без отделки.

Системы отопления в форплексах – принята двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой от централизованной магистрали.

Проектом предусматривается подача газа для нужд пищевого приготовления, в каждой кухне устанавливаются приборы учета расхода газа.

Конструктивное решение проектируемого 5(ти) этажных жилых домов – 3,4 этап:

Здания выполнены каркасными. Каркасы монолитные железобетонные. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен, колон и жестких дисков перекрытий.

Наружные стены многослойные:

- внутренний слой – блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 150мм,
- наружный слой – теплоизоляция - пенополистерол двухслойный толщиной 150мм,
- Наружная отделка фасадов – кирпич.

Фундаменты зданий – железобетонные плиты.

Колонны сечением 200х500мм, несущие монолитные стены толщиной 160мм и 200мм.

Плиты перекрытия и покрытия толщиной 180мм безригельные.

Лестницы – сборные по мет. косоуровню.

Перегородки:

- в подвале – из керамического кирпича толщиной 120мм;
- межквартирные – из 2 слоев газобетонных блоков толщиной 100мм с утеплителем толщиной 50мм между ними;
- межкомнатные – из газобетонных блоков толщиной 100мм.

Крыша – плоская с внутренним организованным водостоком.

Кровля: щебень, геотекстиль, мембрана, геотекстиль, пенополистирол, пароизоляция.

Полы:

- тамбуры входов, коридоры – плитка
- электрощитовая, помещение узла ввода и насосная-бетонные.
- подвал – бетонные.
- жилые помещения-подготовка под стяжку (монолитная ж/б плита)

Потолки:

- тамбуры входов, площадки лестничных клеток, коридоры – затирка акриловая окраска, окраска акриловой краской
- подвал – без отделки.
- жилые помещения – без отделки.

Отделочные работы:

- коридор, лестничная клетка, тамбуры – улучшенная штукатурка бетонных, кирпичных поверхностей с последующей покраской акриловыми красками светлых тонов
- электрощитовая, узел ввода и насосная – силикатная окраска.
- подвал-без отделки
- жилые помещения – без отделки.

Окна: двухкамерные стеклопакеты из ПВХ.

Двери в дом – ПВХ, в помещениях электрощитовой установлены металлические двери.

Двери: в квартиру – временная деревянная, межкомнатные не устанавливаются.

Электроснабжение-от проектируемой ТП, расположенной на территории данного микрорайона.

Водоснабжение – кольцевой водопровод. Подключение к сетям предусмотрено в ранее запроектированном колодце.

Система водоснабжения жилого дома запроектирована с магистралями и квартирной разводкой.

Сеть холодного водоснабжения – тупиковая, с одним вводом.

Горячее водоснабжение – централизованное.

Для учета расхода горячей воды каждой квартиры располагается водомерные поквартирные вставки с отключающей арматурой и счетчиком холодной воды.

	<p>Канализация – в запроектированные наружные сети канализации.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с кровли дома через водосточные воронки, с отводом по напорному трубопроводу на отмотку здания.</p> <p>Внутренняя отделка жилых помещений – без отделки.</p> <p>Источником теплоснабжения систем отопления и вентиляции служат тепловые сети.</p> <p>Системы отопления – принята двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой от централизованной магистрали.</p> <p>Вентиляция приточно-вытяжная, естественная и механическая, общеобменная.</p> <p>Проектом предусматривается подача газа для нужд пищевого приготовления, в каждой кухне устанавливаются приборы учета расхода газа.</p>
--	--