

# ООО «Альянс-Строй»

адрес: 300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 1, тел.: 70-22-81, факс: 70-42-81  
ИНН 7106528442 КПП 710601001

Генеральный директор  
ООО «АЛЬЯНС-СТРОЙ»

«01» июня 2017 г.

Скрипников А.А.

## **Изменения в проектную декларацию строительства жилого микрорайона расположенного на территории севернее п. Петровский Ленинского района Тульской области – этап 11/2**

ООО «АЛЬЯНС-СТРОЙ» вносит изменения в связи с уточнением рабочей документации в пункт Проектной декларации в сведения, содержащиеся в графе 2 **Информация о проекте строительства**, и утверждает их в следующей редакции:

<b>2.Информация о проекте строительства</b>	
<b>О местоположении строящегося жилого микрорайона и его описание</b>	<p>Проектируемый жилой микрорайон расположенный: Тульская обл, Ленинский район, п. Петровский: Этап 11/2 - площадь земельного участка – 7 882 кв.м. предусматривает: площадь застройки – 1237,93 кв.м., <b>Девятиэтажный 2-х подъездный жилой дом (поз. 11/2) -</b> (общая площадь здания – 11427,7 кв.м. в т.ч.: строительный объем здания – 35611,75 куб.м., в том числе подземной части – 3301,47 куб.м, количество этажей-9, количество подземных этажей -1, количество секций -2).</p> <p><b>Конструктивное решение проектируемого 9-(ти) этажного жилого дома поз.11/2– 11 этап:</b> Входы оборудованы тамбурами. Крыльцо подъезда выполняется с пандусом для МГН М-1-М-4 группы мобильности. Здание выполнено каркасным. Каркасы монолитные железобетонные. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен, колонн и жестких дисков перекрытий. Фундамент здания – железобетонная плита. Колонны - монолитные железобетонные, прямоугольного сечения размером 200х500мм. Внутренние несущие стены: железобетонные монолитные, толщиной 160 мм. По наружным стенам предусмотрена гидроизоляция – «ТЕХНОЭЛАСТ МОСТ – Б» с защитным слоем из профилированной мембраны «PLANTER». Вокруг здания выполняется отмостка из асфальтобетона шириной 750 мм по щебеночному основанию. Стены подвалов - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Плиты перекрытия и покрытия – из монолитного бетона, безригельные. Лестницы – сборные из железобетонных ступеней по стальным косоурам. Наружные стены: двухслойные - внутренний слой – газобетонные блоки «ГРАС» D400/B2,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) толщиной 300мм; - наружный слой – кирпич силикатный лицевой 120мм марки</p>

СУЛ-125/50 379-95.

Утепление наружной стены в зоне колонн - пенополистирольные плиты марки ПСБ-С-25 класса В5 (ГОСТ 15588-86).

Перекрытие подвальное:

- монолитная ж/б стена толщиной 0,16м;
- экструдированный пенополистирол толщиной 0,05м;
- Стяжка из ц-п р-ра толщиной 0,02м

Перегородки:

- из керамического кирпича толщиной 120 мм (в подвале),
- из 2 слоев газобетонных блоков толщиной 100 мм с утеплителем толщиной 50мм между ними (межквартирные).
- из газобетонных блоков толщиной 100 мм (межкомнатные).

Кровля балластная, плоская с внутренним водостоком. Над выходами с лестничных клеток на кровлю – рулонная кровля.

Покрытие:

- Гравийный щебень, фракций 5-20мм - 50мм
- Геотекстиль,  $\rho=600\text{г/м}^2$
- Мембрана из ПВХ «Fathafol 810»-1.2мм
- Геотекстиль иглопробивной (Конван), термоскрепленный  $\rho=150\text{г/м}^2$
- Пенополистирол ПСБ-С 35т - 60...170мм
- Пенополистирол ПСБ-С 25т - 140...200мм
- Пароизоляция для плоских кровель ТЕХНОНИКОЛЬ 3-х слойная - 200мкм
- Железобетонная плита покрытия-160мм.

Жилая часть - внутренняя отделка квартир не выполняется. Внутренняя отделка квартир принимается в соответствии с пожеланиями заказчика по индивидуальным проектам и выполняется собственником квартиры.

Полы:

- тамбур входа, площадки лестничных клеток, коридоры – керамогранит с шероховатой поверхностью;
- помещение узла ввода, тепловой пункт, помещение уборочного инвентаря – керамическая плитка;
- электрощитовая - цементно-песчаное покрытие марки 200.

В квартирах, расположенных на 1 этаже здания, силами застройщика выполняется следующее устройство полов: теплоизоляция, пароизоляция, гидроизоляция помещений санузлов, стяжка из цементно-песчаного раствора.

Потолки: помещения общего пользования -затирка акриловая окраска,

- подвал – без отделки,

Отделочные работы:

- коридор, лестничная клетка, тамбуры - улучшенная штукатурка (кирпичных поверхностей) с последующей покраской акриловыми красками светлых тонов.
- помещение уборочного инвентаря - керамическая глазурованная плитка.
- электрощитовая, узел ввода, тепловой пункт – клеевая окраска.
- подвал-без отделки
- жилые помещения – без отделки.

Окна: металлопластиковые переплеты с двухкамерными стеклопакетами.

Кухонные оконные блоки выполнены с поворотно-откидной створкой.

Ограждение балкона металлическое на высоту 1,2 м.

Козырек входа – металлопрофилированный лист с порошковой окраской и отделкой панелями «Алюкобонд».

Входные двери в квартиры – деревянные, межкомнатные не устанавливаются.

Электроснабжение-от трансформаторной, расположенной на территории данного микрорайона.

Водоснабжение микрорайона, предусмотрено от водопроводной сети диаметром 800мм «Масловско-Песочинского водозабора в

	<p>существующей реконструируемой камере с установкой в ней отключающей арматуры.</p> <p>Водоснабжение в квартире – до первого отключающего устройства.</p> <p>Горячее водоснабжение –от индивидуальных котлов.</p> <p>Для учета расхода холодной воды в каждой квартире располагается водомерные поквартирные вставки с отключающей арматурой и счетчик горячей воды.</p> <p>Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от микрорайона в целом, в соответствии с ТУ, предусмотрено в канализационный коллектор Филиала ООО «Пивоваренная компания «Балтика»-«Балтика-Тула»», проходящий по ул. Одоевское шоссе.</p> <p>Для отвода дождевых и талых вод с кровель проектируемых зданий предусматривается система внутренних водостоков с отводом воды в сеть ливневой канализации, проходящей в непосредственной близости от проектируемых зданий.</p> <p>Системы отопления – двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой (поквартирная) от индивидуальных котлов.</p> <p>Вентиляция общеобменная приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.</p> <p>Проектом предусматривается подача газа для нужд пищевого приготовления, в каждой кухне устанавливаются приборы учета расхода газа.</p>
--	--