

ГК «СТРОЙАЛЬЯНС»

ООО «Альянс-Строй»

адрес: 300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 1, тел.: 70-22-81, факс: 70-42-81
ИНН 7106528442 КПП 710601001

Генеральный директор
ООО «АЛЬЯНС-СТРОЙ»
«04» августа 2015 г.
Скрипников А.А.



Изменения в проектную декларацию строительства жилого микрорайона расположенного на территории севернее п. Петровский Ленинского района Тульской области- этап 5

ООО «АЛЬЯНС-СТРОЙ» вносит изменения в пункт Проектной декларации в сведения, содержащиеся в графе 2. **Информация о проекте строительства** и утверждает их в следующей редакции:

2.Информация о проекте строительства	
О местоположении строящегося жилого микрорайона и его описание	<p>Проектируемый жилой микрорайон расположенный: Тульская обл, Ленинский район, п. Петровский:</p> <p>Этап 5 - площадь земельного участка - 12114 кв.м. предусматривает:</p> <ol style="list-style-type: none">1) два 3-х подъездных пятиэтажных жилых дома;2) один 2-х подъездный пятиэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями;3) один 1-но подъездный пятиэтажный жилой дом; <p>(площадь застройки – 3316,03 кв.м., общая площадь здания (поз.5.1.)– 5604,72 кв.м., общая площадь здания (поз.5.2.)– 5604,72 кв.м., общая площадь здания (поз.5.3.)– 3687,4 кв.м., общая площадь здания (поз.5.4.)– 1841,2 кв.м., общая площадь квартир здания (поз.5.1) – 3513,27 кв.м., общая площадь квартир здания (поз.5.2) – 3513,27 кв.м., общая площадь квартир здания (поз.5.3) – 1913,8 кв.м., общая площадь квартир здания (поз.5.4) – 1162,1 кв.м., общая площадь офисов здания (поз.5.3.) – 313,0 кв.м., строительный объем здания (поз.5.1) – 18221,2 куб.м., в том числе подземной части – 2802,4 куб.м, строительный объем здания (поз.5.2) – 18221,2 куб.м., в том числе подземной части – 2802,4 куб.м, строительный объем здания (поз.5.3) – 13297,68 куб.м., в том числе подземной части – 2297,2 куб.м, строительный объем здания (поз.5.4) – 6235,36 куб.м., в том числе подземной части – 1189,68 куб.м. количество этажей-б);</p> <p>Конструктивное решение проектируемых 5(ти) этажных жилых домов – 5 этап: Входы оборудованы тамбурами. Крыльцо подъезда выполняется с пандусом. Здания каркасно-монолитные с наружными многослойными</p>

самонесущими стенами выше отм.0.000 и монолитными стенами подземной части с утеплением.

Строительная система здания определяется материалом-монолитным железобетоном.

Конструктивная система здания представляет собой совокупность взаимосвязанных несущих конструктивных элементов, обеспечивающих его прочность, устойчивость и необходимый уровень эксплуатационных качеств.

Несущая конструктивная система монолитного железобетонного здания состоит из вертикальных несущих элементов – монолитных железобетонных стен и колонн, воспринимающих и передающих вертикальные нагрузки на фундамент, и объединяющих их в единую пространственную систему горизонтальных элементов – плит перекрытий и покрытия. Конструктивная система здания –каркасная, рамно-связевая, вертикальными несущими элементами являются колонны и стены. Каркас монолитный железобетонный. Ограждающие наружные стены – ненесущие, опирающиеся в пределах этажа на перекрытия и непосредственно не передающие нагрузку на фундамент.

Фундаменты зданий – монолитные железобетонные плиты.

Колонны - монолитные железобетонные, прямоугольного сечения размером 200х500мм.

Наружные стены подземной части монолитные железобетонные, толщиной 250мм.

Внутренние стены подземной части и стены надземной части - монолитные железобетонные, толщиной 160мм и 200мм.

Цоколь - от уровня фундаментной плиты до поверхности земли – внутренний слой – несущие монолитные железобетонные стены толщиной 250мм, наружный слой- 1 слой оклеечной гидроизоляции, экструдированный пенополистирол 50 мм (на глубину 1000мм), профилированная мембрана «Planter».

Цоколь выше отметки земли: внутренних слой – несущие монолитные железобетонные стены толщиной 250мм; наружный слой- 1 слой оклеечной гидроизоляции, экструдированный пенополистирол 50 мм, штукатурный слой по сетке 30мм, окраска фасадной краской.

Плиты перекрытия и покрытия- монолитные железобетонные толщиной 180мм и 200мм безригельные.

Лестницы – сборные, железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Облицовка наружных стен – облицовочный кирпич двух сочетающихся цветов.

Наружные стены многослойные:

-внутренний слой – блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 150мм,

-наружный слой – кирпич с утолщенной наружной стенкой не менее 20мм толщиной 120мм, утеплитель - пенополистерол,

Перегородки:

-в подвале – из кирпича толщиной 120мм;

-межквартирные – трехслойные, наружные слои газобетонные блоки толщиной по 100 мм каждый, внутренний слой – минераловатные плиты АКУСТИК-БАТС-50мм;

-межкомнатные – из газобетонных блоков толщиной 100мм.

Кровля рулонная, плоская с внутренним водостоком.

Конструкция кровли: - гравийный щебень, геотекстиль, мембрана из ПВХ, геотекстиль излопробивной, термоскрепленный пенополистирол, пенополистирол, пароизоляция для плоских кровель 3-хслойная, железобетонная плита.

Кровля – совмещенная, с внутренним водостоком.

Полы:

-тамбуры входов, площадки лестничных клеток, коридоры –

керамогранит с шероховатой поверхностью
-электрощитовая, помещение узла ввода, помещение уборочного инвентаря-керамическая плитка.
-подвал – бетонные.
-жилые помещения-подготовка под стяжку (монолитная ж/б плита)
Потолки:
затирка акриловая окраска.
- подвал – без отделки.
-жилые помещения – без отделки.
Отделочные работы:
- коридор, лестничная клетка, тамбуры – улучшенная штукатурка (кирпичных поверхностей) с последующей покраской акриловыми красками светлых тонов
- электрощитовая, узел ввода– силикатная окраска.
- подвал-без отделки
- помещение уборочного инвентаря – керамическая глазуванная плитка
-жилые помещения – без отделки.
- цоколь- штукатурка с последующей покраской атмосферостойкой, фасадной краской.
Стяжка – выполняется только на 1-х этажах.
Окна: белый металлопластик с двухкамерными стеклопакетами.
Остекление балконов - по проекту.
Козырьки входов – металлический профилированный лист с порошковой окраской и отделкой панелями «Алюкобонд».
Входные двери в квартиры – деревянные, межкомнатные не устанавливаются
Электроснабжение-от трансформаторной, расположенной на территории данного микрорайона.
Водоснабжение – проектируемая водопроводная сеть запитана от существующей водопроводной сети Масловско-Песочинского водозабора.
Водоснабжение в квартире – до первого отключающего устройства.
Система водоснабжения жилого дома предназначена для подачи воды к приборам учета расхода воды.
Горячее водоснабжение – централизованное от котельной, проектируемой для жилого комплекса.
Для учета расхода горячей воды каждой квартиры располагается водомерные поквартирные вставки с отключающей арматурой и счетчиком горячей воды.
Водоотведение – во внутриквартальную сеть бытовой канализации.
Отвод дождевых и талых вод с кровли дома – в систему внутренних водостоков с отводом воды во внутриквартальную сеть ливневой канализации.
Источником теплоснабжения для нужд отопления и горячего водоснабжения служат тепловые сети.
Системы отопления – централизованная, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой от распределительных шкафов.
Вентиляция общеобменная приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
Проектом предусматривается подача газа для нужд пищевого приготовления, в каждой кухне устанавливаются приборы учета расхода газа.